

### REVISION Y ESTADO DE INFORMES

CLASE DE DOCUMENTO: <b>Informe Mensual de Interventoría No. 006.</b>	CODIGO:	FECHA:
REVISION Y ESTADO DE INFORMES.	<b>INFTEC-345-04</b>	<b>06-2016</b>

REVISION	No. DE REVISIONES	4	5	6	7
	RESPONSABLE DE ELABORACION <b>Ing. Dayana Enríquez Burbano.</b> <b>Residente de Interventoría</b>		03-05-2106	31-05-2016	
	RESPONSABLE REVISION <b>Ing. Paula Andrea Ortiz</b> <b>Director de interventoría</b>		04-05-2016	03-06-2016	
	RESPONSABLE APROBACION <b>Arq. Julián Valverde</b> <b>Supervisora FONTUR</b>		05-05-2016	05-06-2016	

### CONTROL DE MODIFICACIONES

INDICE REVISIÓN	CAPITULO MODIFICADO	FECHA DE MODIFICACION	OBSERVACIONES	APROBADO

### LISTA DE DISTRIBUCION DEL INFORME

DESTINATARIO DEL INFORME	No. DE COPIAS
Arq. Julián Valverde – Supervisor- FONTUR	1
Archivo Consorcio Interventores Mirador	1

**CONTRATO No FNT – 187 DE 2015**

***INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO FARO MIRADOR SOBRE EL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.***



**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No 6.**

**INFMES No. 006-345-2016.**

**ING. PAULA ANDREA ORTIZ ROSERO.**  
Directora de Interventoría.

***INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO FARO MIRADOR SOBRE EL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.***

**Puerto Triunfo, 31 de Mayo de 2016.**

**TABLA DE CONTENIDO.**

1. ASPECTOS LEGALES
  - 1.1. Contratos
  - 1.2. Pólizas
  - 1.3. Actas suscritas
2. ASPECTOS TECNICOS
  - 2.1. Descripción de actividades ejecutadas
  - 2.2. Control de calidad
  - 2.3. Análisis de programación
3. ASPECTOS FINANCIEROS
  - 3.1. Presupuesto ejecutado a la fecha (Avance de obra)
  - 3.2. Desembolsos a la fecha
4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS
  - 4.1. Actividades ejecutadas por la interventoría
5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.
6. ANEXOS.
  - 6.1. Planillas pagos seguridad social y ARL, Interventoría y contratista constructor.
  - 6.2. Avance ejecutado de obra por ítems – Informe ejecutivo 08/16 a Mayo 26/16.
  - 6.3. Registro fotográfico Mayo.

## 1. ASPECTOS LEGALES

### 1.1. CONTRATOS.

CONTRATO DE OBRA:	FNT – 186 – 2015.
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DEL FARO MIRADOR TURISTICO SOBRE EL RÍO MAGDALENA. LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO – DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA DE ACUERDO A LOS PLANOS, PRESUPUESTOS, CANTIDADES, ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS APUS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES.
FECHA FIRMA DEL CONTRATO	: Veintisiete (27) de Agosto de 2015.
PLAZO DE EJECUCION	: Seis meses (6) meses.
FECHA DE INICIO	: Dos (2) de Diciembre de 2015.
FECHA DE TERMINACION	: Dos (2) de Junio de 2016.
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	: \$ 2.516'842.885.oo.
CONTRATANTE	: FONTUR
CONTRATISTA	: MUÑOZ Y HERRERA INGENIEROS S.A.
REPRESENTANTE LEGAL	: RICARDO ALBERTO HERRERA.
INTERVENTOR	: CESAR AUGUSTO CAMARGO.
SUPERVISOR	: JULIAN ANDRÉS VALVERDE CAMPO. FONTUR
ESTADO DEL CONTRATO	: EN EJECUCION.

**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO FARO MIRADOR SOBRE EL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**

CONTRATO DE INTERVENTORIA No : FNT-187-2015

OBJETO : "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO FARO MIRADOR SOBRE EL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"

FECHA FIRMA DEL CONTRATO: 27 de Agosto de 2015.

PLAZO DE EJECUCION : Siete (7) meses.

FECHA DE INICIO : dos (2) de Diciembre de 2015.

FECHA DE TERMINACION : dos (2) de Julio de 2016.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: \$ 260'069.574.00

CONTRATANTE : PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR.

REPRESENTANTE LEGAL : CESAR AUGUSTO CAMARGO.

SUPERVISOR : JULIAN ANDRÉS VALVERDE CAMPO.  
FONTUR

ESTADO DEL CONTRATO : EN EJECUCIÓN.

***INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO FARO MIRADOR SOBRE EL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.***

## 1.2. PÓLIZAS

CONTRATO DE OBRA No : FNT – 186 – 2015.

COBERTURA	POLIZA	BENEFICIARIO	DESDE	HASTA
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	1367581-7	Patrimonio Autónomo Fondo nacional de Turismo - FONTUR	27-08-2015	27-06-2016
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	1367581-7	Patrimonio Autónomo Fondo nacional de Turismo - FONTUR	27-08-2015	27-06-2016
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	1367581-7	Patrimonio Autónomo Fondo nacional de Turismo - FONTUR	27-08-2015	27-08-2020
PAGO DE SALAARIOS, PRESTANCIAS SOCIALES INDEBNIZACIONES LABORALES	1367581-7	Patrimonio Autónomo Fondo nacional de Turismo - FONTUR	27-08-2015	27-08-2019

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No : FNT – 187 – 2015.

AMPAROS	POLIZA	BENEFICIARIO	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	27 CUO46580	Patrimonio Autónomo Fondo nacional de Turismo - FONTUR	27-08-2015	27-07-2016
PAGO SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES, INDEBNIZACIONES LABORALES	27 CUO46580	Patrimonio Autónomo Fondo nacional de Turismo - FONTUR	27-08-2015	27-03-2019
CALIDAD DEL SERVICIO	27 CUO46580	Patrimonio Autónomo Fondo nacional de Turismo - FONTUR	27-08-2015	27-03-2018

**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO FARO MIRADOR SOBRE EL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**

### 1.3. ACTAS SUSCRITAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No : FNT – 187 – 2015

No	ACTA	FECHA

En obra no se hicieron comités o reuniones para el mes de Mayo.

## **2. ASPECTOS TECNICOS.**

### **2.1. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS.**

CONTRATO DE OBRA: FNT – 186 – 2015.

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DEL FARO MIRADOR TURISTICO SOBRE EL RÍO MAGDALENA. LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO – DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA DE ACUERDO A LOS PLANOS, PRESUPUESTOS, CANTIDADES, ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS APUS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES.

En el periodo del presente informe se han ejecutado las siguientes actividades:

Hasta el momento se recibió (ítems en orden de ejecución):

#### **2.1 CASETA EN MADERA (45 m2), gb (1) (Ejecutado).**

Pago en menores cantidades de obra por diferencia con especificación.

##### **Especificado:**

- Las estructuras será de madera de pino y las paredes serán de lámina galvanizada. El techo de lámina de hierro galvanizado o fibrocemento. Estantería y tarimas de madera. Piso de suelo estabilizado o cualquier tipo de igual o mejor calidad.
- Las dimensiones de la bodega serán tales que se disponga del espacio necesario para almacenar cemento, madera, hierro, cañería, material eléctrico, cerrajería, etc., Área aproximada 42 metros cuadrados.

##### **MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA.**

El contratista deberá instalar en la oficina del Ing. residente y en la oficina del supervisor mobiliario y equipo de oficina para que este se instale cómodamente, el mobiliario y equipo de oficina estará sujeto a la aprobación de la supervisión y consistirá en al menos un escritorio con gaveta y sillas metálicas tipo secretarial, mesa de dibujo y su banco y planeras.

**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO FARO MIRADOR SOBRE EL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**



**Ejecutado:**

- Las estructuras son de madera de pino y las paredes en madera. El techo de lámina de zinc ondulado. Estantería y tarimas de madera. Piso de suelo existente en adoquín.
- Las dimensiones de la bodega son tales que se disponga del espacio necesario para almacenar cemento, madera, hierro, cañería, material eléctrico, cerrajería, etc., Área aproximada 42 metros cuadrados.

**MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA.**

El contratista instaló en la oficina del Ing. residente y en la oficina del supervisor mobiliario y equipo de oficina que consiste en una mesa tipo Rimax sin gaveta y silla Rimax, no hay mesa de dibujo con su banco en la oficina del supervisor, y planeras solo existen en la oficina del residente de obra. Existe una mesa de madera para la impresora en la oficina del supervisor pues la mesa Rimax no es lo suficientemente estable al ejecutar las impresiones.

**PAGO APROBADO PARA ACTA No 1:**

**ÍTEM 2.1** CASETA EN MADERA (45 m<sup>2</sup>): 0,5 Gb.

**2.2 BAÑO PROVISIONAL PARA OBREROS:**

Pago en menores cantidades de obra por diferencia con especificación.

**PAGO APROBADO PARA ACTA No 1:**

**ÍTEM 2.2** BAÑO PROVISIONAL.PARA OBREROS (4m<sup>2</sup>): 0,5 Gb.

**2.3 CERRAMIENTO.PROVISIONAL.LAMINA.SIN ZOCALO, 97 ml (Ejecutado).**

Pago en menores cantidades de obra por diferencia con especificación. 134,20 ML contratados.

**Especificado:**

- lamina. SIN ZOCALO, 134,20 ML

**Ejecutado:**

*INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO FARO MIRADOR SOBRE EL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.*

- Tela de construcción verde H=1,90, 97 ML.

**PAGO APROBADO PARA ACTA No 1:**

**ÍTEM 2.3 CERRAMIENTO.PROVISIONAL.LAMINA.SIN ZÓCALO:** 17,15 ML.

**1.1 DESMONTE MURO BLOQUE.CONCRETO 20 (muros contención), (80,87 Ejecutado hasta ahora).**

De esta actividad se han realizado 80,87 m2 de muros con e=0,2m.. Aún faltan demoliciones por ejecutar, cuyo espesor es mayor a 20 cm, en contenciones antiguas.  
Hay 129 m2 contratados.

**PAGO APROBADO PARA ACTA No 1:**

**ÍTEM 1.1 DESMONTE MURO BLOQUE.CONCRETO 20 (muros contención):** 80,87 m2.

**1.2 DEMOLICIÓN PISO CONCRETO, 90 m3 (Ejecutado).**

De esta actividad se han realizado 90 m3. Aún faltan demoliciones por ejecutar, en adecuaciones antiguas. Existen 175,07 m3 contratados de este ítem.

**PAGO APROBADO PARA ACTA No 1:**

**ÍTEM 1.2 DEMOLICIÓN PISO CONCRETO:** 90 m3.

**3.2 EXCAVACIÓN A MAQUINA.(h=1-1.5 C . abierto), 667,27m3 (Ejecutado).**

De esta actividad se han realizado 667,27 m3. Aún faltan excavaciones por ejecutar, en adecuaciones antiguas. Existen 1108,8 m3 contratados de este ítem.

**PAGO APROBADO PARA ACTA No 1:**

**ÍTEM 3.2 EXCAVACIÓN A MAQUINA.(h=1-1.5 C.abierto):** 667,27 m3

**1.3 RETIRO Y BOTADA DE ESCOMBROS, 106,17 M3**

De esta actividad se han realizado 106,17 m3. Aún faltan demoliciones por ejecutar y por esa razón también falta retirar escombros, en adecuaciones antiguas y cimentaciones existentes encontradas tras las excavaciones. Son 301,3 m3 contratados de este ítem.

**PAGO APROBADO PARA ACTA No 1:**

**ÍTEM 1.3 RETIRO Y BOTADA ESCOMBROS:** 106,17 m3.

**3.6 RETIRO Y BOTADA TIERRA: 667,27m3 (Ejecutado).**

De esta actividad se han realizado 667,27 m3. Aún faltan excavaciones por ejecutar y por tanto retiro de tierra, por encontrar cimentaciones y adecuaciones antiguas sin demoler ni excavar. Existen 1997,23 m3 contratados de este ítem.

**PAGO APROBADO PARA ACTA No 1:**

**ÍTEM 3.6 RETIRO Y BOTADA TIERRA:** 667,27 m3.

**4.5 “LLENO ESTRUCTURAL (acarreo y rana)”, 56,7m3 (Ejecutado).**

En este ítem se solicitó un APU al constructor puesto que el material granular en llenos ya no corresponde a “sub base granular” según el último laboratorio hecho por el IngeoServices, cuyos resultados arrojan que el material no cumple como material estructural en su densidad ni granulometría, contrario a lo que había arrojado inicialmente el laboratorio OCIMPA (la nueva densidad máxima es menor a 2 gr/cm3).

El material fue verificado por un segundo laboratorio, toda vez que la compactación no llegaba al 95% del proctor modificado. Esto alertó de tener una densidad demasiado alta en los resultados de OCIMPA.

Además se ingresa un material de arena arcillosa no expansiva, que resulta tener mejor capacidad de compactación que el material granular y es el que se comenzará a usar de ahora en adelante para acabar el relleno tras los 95,79 m3 compactados que cumplen con el 95% del proctor modificado.

Por ese motivo el lleno ya no puede estar denominado como lleno en material estructural. El uso de suelo y la cimentación no exigen que sea de estricto uso el material estructural para relleno.

Cimentación en pilotes y uso de suelo peatonal de la línea del malecón hacia el río.

El constructor realizó el lleno en capas de 50 cm en material granular, seguidas de 25 cm en material “*Arena arcillosa*”. Hasta los 95,79 m3 compactados.

18-03-2016: (5.4 x 14 x 0.50) m3 = 37,8 m3. En material granular café claro.  
 18-03-2016: (5.4 x 14 x x 0,25) m3 = 18,9 m3. En arena arcillosa color rojizo.  
 29-03-2016: (0,6 x 14 x 0,02) m3 = 0,168 m3 En arena arcillosa, nivelación.  
 31-03-2016: (14 x 6 x 0,1) m3 = 8,4 m3. En material granular Café claro.  
 01-04-2016: (14 x 6 x 0,07) m3 = 5,88 m3. En material granular Café claro.  
 04-04-2016: (14 x 6 x 0,05) m3 = 4,2 m3. En material granular Café claro.  
 04-04-2016: (1,9 x 14 x 0,02) m3 = 0,53 m3. En material granular Café claro.  
 06-04-2016: (14 x 7,9 x 0,18) m3 = 19,91 m3 En material granular Café claro.

$\Sigma = 95,79$  m3 compactados al 95% del proctor modificado.

Este ítem presentará un des avance tras levantar 117 m3 cúbicos regados y compactados inicialmente que no lograron cumplir con el 95% del proctor modificado y que después de una torrencial lluvia, este material se acolchonó, para dar lugar a los metros cúbicos relacionados en el presente informe y que se reconocen para efectos de cobro, apenas 56,7m3 del total compactado a la fecha.

Aún necesita ser entregado un APU por el constructor.

#### **PAGO APROBADO PARA ACTA No 1:**

**ÍTEM 4.5 LLENO ESTRUCTURAL** (acarreo y rana): 56,7 m3

#### **2.2. CONTROL DE CALIDAD.**

Interventoría ha verificado que los equipos e implementos a suministrar en los respectivos contratos cumplan con las especificaciones contratadas. Para el contrato FNT-186-2015, se ha acordado con el contratista constructor, las especificaciones de acuerdo a lo consignado en el acta No 1 suscrita en el municipio de Puerto Triunfo.

#### **REQUERIMIENTOS TÉCNICOS AL CONTRATISTA CONSTRUCTOR:**

Se relacionan únicamente los oficios que aparecían sin respuesta y ya fueron solucionados en el presente mes o aún no han adquirido la respuesta satisfactoria que exige Interventoría.

Los oficios ya relacionados en meses anteriores a los que se les había atendido los requerimientos, no estarán relacionados en próximos informes.

Solicitud No	Asunto en verificación	Consecutivo del oficio.	Respuesta al requerimiento			Cumplimiento			Observaciones
4	Especificación de material de triturado, en vista de encontrar en la región solo material con textura, color y forma parecidas al mármol.	C.IM 345-016-2016  Fecha: 15/02/2016	SI		NO	X	SI	NO	X Aún no se ha cumplido con esta solicitud de entrega del concepto por el laboratorio o del Ingeniero diseñador estructural quien después de leer los ensayos del material emita el concepto de la aprobación del triturado que se pretende emplear.
7	Compromisos en FONTUR-BOGOTÁ 01/02/2016	C.IM 345-019-2016  Fecha: 18/02/2016	SI		NO	X	SI	NO	X A pesar que se hizo un compromiso de mayor celeridad en las actividades contractuales, la obra está avanzando lentamente.
8	Cumplimiento de obra	C.IM 345-020-2016  Fecha: 20/02/2016.	SI		NO	x	SI	NO	x El llenado de material estructural sufrió daños y a partir de levantarlo, no se han vuelto a alcanzar los 117 m3 ya relacionados anteriormente.

### 2.3. ANALISIS DE PROGRAMACION.

El contrato FNT-186-2015, no se ha desarrollado conforme al cronograma detallado presentado por el contratista proveedor. (Ver informe ejecutivo quincenal FONTUR).

### 3. ASPECTOS FINANCIEROS

#### 3.1 PRESUPUESTO EJECUTADO A LA FECHA:

Este mes se reconocen el restante ejecutados en excavaciones a máquina y su desalojo en 221,99 m3.

Con ese avance y con menores cantidades de obra para cobro de acta 1, en aquellos ítems donde no se cumplieron con los materiales especificados, se llega a un valor ejecutado del 3,63% con respecto al valor total del contrato. Valor tras afectarlo por costos indirectos. En anteriores informes el valor ejecutado se encontraba en costo directo y para el presente informe y cobro de Acta 1, se afecta el valor de actividades por costos indirectos, con el ánimo de comparar con el valor total y parcial en grandes partidas del contrato, también afectado por los mismos AIU más IVA.

Con respecto al cobro de llenos, aún falta establecer el APU de ese ítem que no corresponde a lleno con material estructural como fue aprobado en un inicio, debido a divergencia en laboratorios de IngeoServices, contrario al resultado entregado por OCIMPA.

El valor ejecutado a la fecha es de 3,63% (\$91'386.590,00).

El valor en porcentaje programado a la fecha es de 99,58%. (\$2.506'260.276,85).

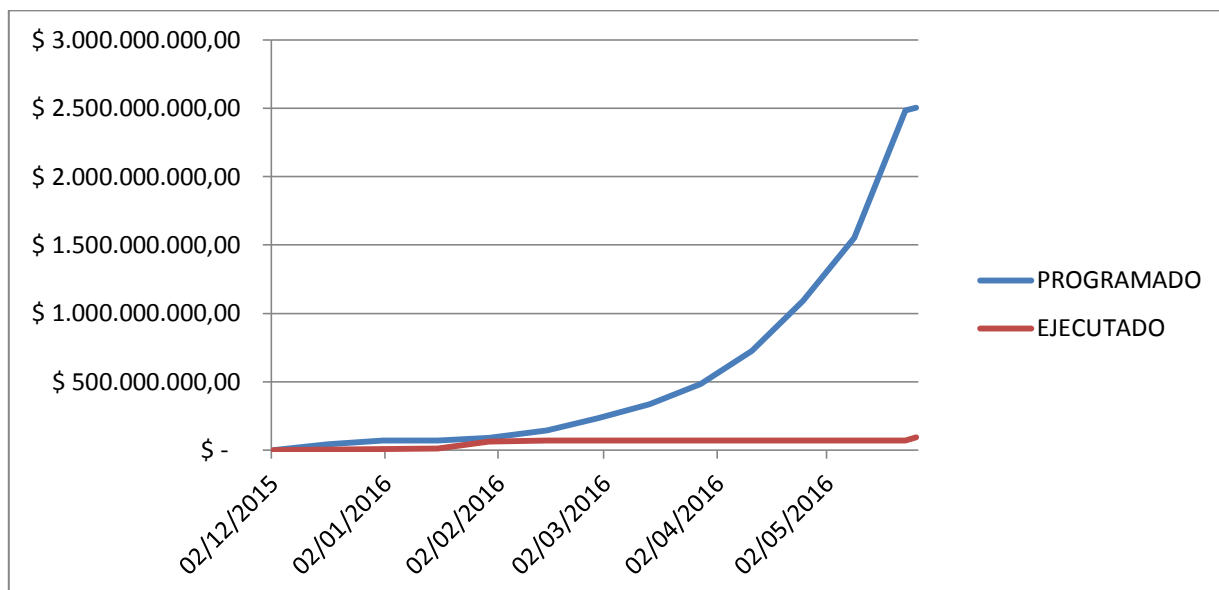
Encontrando un atraso del 95,95% (\$ 2.414'873.686,85), del valor programado vs ejecutado total acumulado.

#### Avance acumulado por ítem al momento:

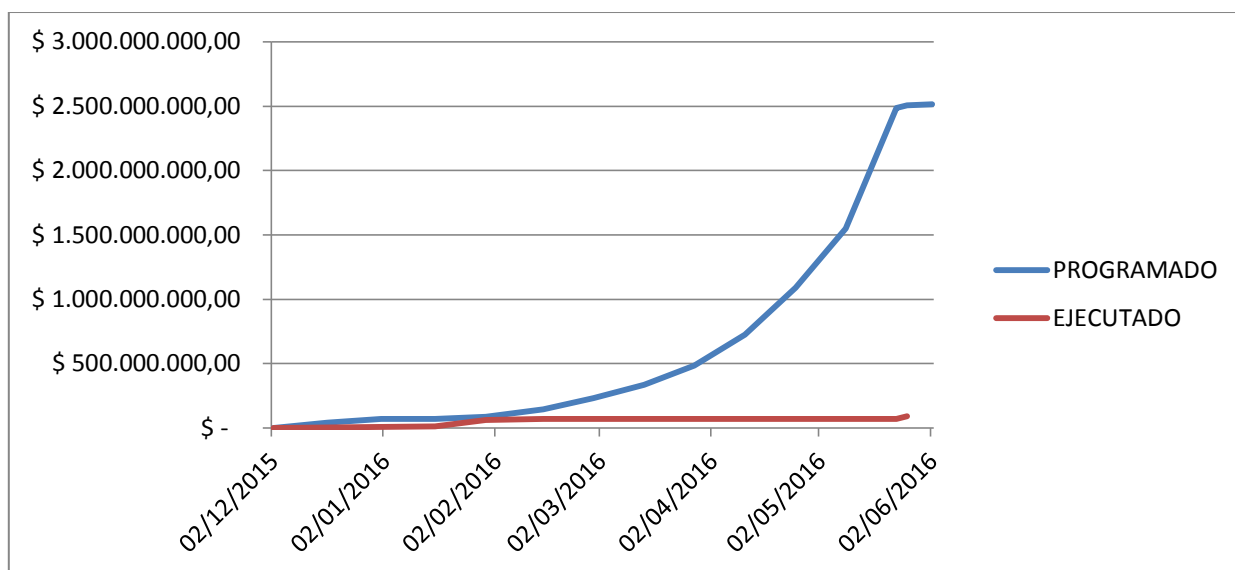
AVANCE POR ÍTEM						
ITEM				EJECUTADO X ÍTEM		
	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD PROYECTADA	UNIDAD	ACUMULADO ANTERIOR	AVANCE DIARIO DE ÍTEM	AVANCE ACUMULADO % AVANCE X ÍTEM
1.1	129,0	129,0	m2	80,87	0,00	62,69%
1.2	175	175	m3	90,00	0,00	51,41%
1.3	301	301	m3	106,17	0,00	35,24%
2.1	1,00	1,00	Gb	0,50	0,00	50,00%
2.2	1,00	1,00	Gb	0,50	0,00	50,00%
2.3	134,20	134,20	ml	17,15	0,00	12,78%
3.2	1108,80	1108,80	m3	667,27	0,00	60,18%
3.6	1997,23	1997,23	m3	667,27	0,00	33,41%
4.5	798,89	798,89	m3	56,70	0,00	7,10%

**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO FARO MIRADOR SOBRE EL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**

**Avance contractual acumulado por grandes partidas de obra, proyectado vs ejecutado a la fecha. 99,58% programado vs 3,63% ejecutado:**



**Avance contractual acumulado respecto al valor total del proyecto. 100% programado (curva con valor total del proyecto) vs 3,63% ejecutado:**



### **3.2 DESEMBOLSOS A LA FECHA.**

30% del valor total del contrato de contratista constructor.

15% del valor total del contrato de contratista Interventor.

## **4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS**

### **4.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR INTERVENTORIA.**

#### ACTIVIDADES DE TIPO LEGAL

- Suscripción actas de inicio
- Seguimiento a pólizas
- Revisión de pliego de condiciones
- Revisión de documentos en general
- Cumplimiento normatividad vigente

#### ACTIVIDADES DE TIPO TECNICO.

- Seguimiento a programación de obra
- Verificación de materiales a emplear
- Verificación de especificaciones técnicas.

#### ACTIVIDADES DE TIPO ADMINISTRATIVO

- Organización de correspondencia
- Verificación afiliación al sistema de seguridad social y ARL del personal de obra
- Pagos de seguridad social del personal de interventoría.

#### ACTIVIDADES DE TIPO FINANCIERO

- Control presupuestal
- Seguimiento al flujo de inversiones
- Observaciones al presupuesto de obra
- análisis de precios unitarios al contratista de obra

Este mes se entrega anexas las planillas de pago a la seguridad social de obra e interventoría del mes de Abril así sea el informe de Mayo pues las planillas de Mayo tienen plazo de pagarse hasta el 9/06/2016 y el informe se entrega en los cinco (5) primeros días de cada mes.

***INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO FARO MIRADOR SOBRE EL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.***



## **5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.**

### **ASPECTOS LEGALES.**

- A la fecha los contratos de dotación y suministro e interventoría se encuentran vigentes y las garantías cubren actualmente su ejecución.
- Requerimientos oficiados y relacionados en el punto 2.2 Control de calidad, en este documento.
- Las pólizas del cumplimiento del contrato del constructor y la interventoría están por cumplirse, la del constructor vence el 27 de Junio, junto a la póliza de buen manejo y correcta inversión del anticipo. La póliza de cumplimiento del contrato de interventoría vence el 27 de Julio.

### **ASPECTOS TECNICOS**

A la fecha las actividades del contrato FNT-186-2015 no se han ejecutado conforme al cronograma de actividades.

Los laboratorios realizaos el día 08-03-2016, no se han entregado a la interventoría.

### **ASPECTOS ADMINISTRATIVOS**

- Interventoría a la fecha ha cumplido con los pagos de seguridad social y ARL de su personal.
- Los contratistas han presentado los soportes de los pagos de seguridad social y ARL del personal empleado en la fabricación de los diferentes implementos a suministrar dentro del alcance de sus contratos.
- El informe del contratista relaciona los trabajadores del mes de Marzo pues el pago de ARL, salud y pensiones se hace hasta los 9 días del próximo mes al de la fecha de informe.

Se debe entregar fecha de egreso y examen médico correspondiente del trabajador Luis Julian Bustos Arango, quien salió el día 16 de Marzo, y la afiliación de Robinson Augusto Prieto Mejia, quien entró a laborar el día 18 de Marzo.

Hasta el momento no se ha hecho entrega de los exámenes médicos de ingreso ningún trabajador. (Pendiente).

- En el mes de Mayo no se realizaron actividades contractuales.

#### ASPECTOS FINANCIEROS

- A la fecha el contrato FNT-186-2015 ha recibido los recursos por concepto de pago anticipado en 30% del valor total del contrato de construcción.
- A la fecha el contrato FNT-187-2015, ha recibido los recursos por concepto de Factura de cobro No1, de 15% del valor total del contrato de Interventoría.
- Del acta de corte No 1 y así con las sucesivas actas, se debe amortizar EL 30% hasta completar el valor total de anticipo.

## 6. ANEXOS

DATOS GENERALES						PERIODOS DE COTIZACION															
TIPO	NUMERO	NOMBRE O RAZON SOCIAL				TIPO PRESENTACION				SUCURSAL / DEPENDENCIA		CODIGO	PENSIONES, RIESGOS LAB. CCF, SENA, ICSF		NUMERO RADICACION	TIPO EMPRESA	CLASE DE APORTANTE	CODIGO ARL	CODIGO OPERADOR		
						<b>U</b>	<b>C</b>	<b>S</b>	<b>D</b>				<b>MES</b>	<b>AÑO</b>	<b>MES</b>	<b>AÑO</b>		PUBLICA	PEQUEÑO		
NI	900879920-9	CONSORCIO INTERVENTORES MIRADOR				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				5	2016	4	2016	11569365	PRIVADA	GRANDE	14-28	83
																		MIXTA	INDEPENDIENTE		
DIRECCION		CUIDAD/MUNICIPIO	CODIGO	DEPARTAMENTO	CODIGO	TELEFONO	FAX	CORREO ELECTRONICO	ACTIVIDAD ECONOMICA	VALOR NOMINA	TOTAL EMPLEADOS	FECHA DE PAGO (aaaa/mm/dd)	No. AUTORIZACION								
CRA 15 A # 121 - 12	PUERTO TRIUNFO	5591	ANTIOQUIA	5	6203317		aux.contable@medinaynivera.com.co	7110	8.500.000	2	2016/05/10	196810127									

[illegible][illegible]

TOTAL APORTES DEL PERIODO A RIESGOS LABORALES						
COD ARL	NIT ARL	COTIZ OBLIGAT	INCAPACIDADES		APORTES OTROS RIESGO	VALOR NETO COTIZACION
			No.AUTORIZ	VALOR		
14-28	800256161-9	591.600		0	0	591.600
DIAS MORA	INTERES MORA COTI	SUBTOTAL APORT COTIZ	No. RADICAC A FAVOR	SALDO A FAVOR	FONDO SOLIDARIDAD	TOTAL A PAGAR
6	3.000	594.600		0	5.916	594.600

TOTAL APORTES DEL PERIODO A MIN. EDUCACION			
VALOR	DIAS MORA	INT MORA FONDO	TOTAL A PAGAR

TOTAL APORTES DEL PERIODO A ESAP			
VALOR	DIAS MORA	INT MORA FONDO	TOTAL A PAGAR

[illegible]

TOTAL APORTES DEL PERIODO A ICBF Y SENA					
CONC	VALOR	DIAS MORA	INT MORA	TOTAL A PAGAR	No. AFIL
ICBF					
1	0 0		0	0 0	
SENA					
1	0 0		0	0 0	

NUMERO DE ADMINISTRADORAS REPORTADAS	
PENSIONES	2
SALUD	2
RIESGOS LABORALES	1
CAJAS DE COMPENSACION	1
OTRAS	0
TOTAL	6

TOTAL A PAGAR POR TIPO ADMINISTRADORA	ANTES DE IGELMA,RP Y MORA	VALOR TOTAL
PENSIONES	1.445.000	1.452.200
SALUD	340.000	341.700
RIESGOS LABORALES	591.600	594.600
CCF	340.000	341.700
SENA	0	0
ICBF	0	0
ESAP	0	0
MINISTERIO DE EDUCACION	0	0
GRAN TOTAL	2.716.600	2.730.200

PAG 2 DE 2

### PERIODOS DE COTIZACION

TOTAL APORTES DEL PERIODO A SALUD POR ADMINISTRADORA**TOTAL APORTES DEL PERIODO A PENSIONES POR ADMINISTRADORA****TOTAL APORTES DEL PERIODO A CAJAS POR ADMINISTRADORA****TOTAL APORTES DEL PERIODO A ICBF Y SENA****NUMERO DE ADMINISTRADORAS REPORTADAS****TOTAL APORTES DEL PERIODO A RIESGOS LABORALES****TOTAL APORTES DEL PERIODO A MIN. EDUCACION****TOTAL APORTES DEL PERIODO A ESAF**

VALOR	DÍAS MORA	INT MORA FONDO	TOTAL A PAGAR

TOTAL A PAGAR POR TIPO ADMINISTRADORA	ANTES DE HOELMAR Y MORA	VALOR TOTAL
PENSIONES	2.894.292	2.906.493
SALUD	877.000	880.800
RIESGOS LABORALES	574.400	576.800
CCF	701.000	704.000
SENA	41.340	41.540
ICBF	62.010	62.310
ESAP	0	0
MINISTERIO DE EDUCACION	0	0
GRAN TOTAL	5.150.042	5.171.943

[illegible]

**AVANCE EJECUTADO DE OBRA POR ITEMS**  
**INFORME EJEUCTIVO Mayo 08/16 A Mayo 26/16**

ITEM	DESCRIPCION	% Real Acumulado	Cantidad Ejecutada Acumulada	VALOR REAL EJECUTADO ACUMULADO	% AVANCE POR CAPITULOS	% AVANCE GENERAL
<b>1</b>	<b>DEMOLICIONES Y RETIROS</b>					
1.1	DESMONTE MURO BLOQUE.CONCRETO 20 (muros contención)	63%	80,87	\$2.021.750		
1.2	DEMOLICIÓN PISO CONCRETO	51%	90	\$13.050.000		
1.3	RETIRO Y BOTADA ESCOMBROS	35%	106,17	\$3.715.950		
	<b>SUBTOTAL CAPITULO</b>			<b>\$18.787.700</b>	<b>48%</b>	<b>0,945%</b>
<b>2</b>	<b>INSTALACIONES PROVISIONALES</b>			<b>\$0</b>		
2.1	CASETA EN MADERA(45 m2)	50%	0,5	\$5.000.000		
2.2	BAÑO PROVISIONAL.PARA OBREROS(4m2)	50%	0,5	\$1.000.000		
2.3	CERRAMIENTO.PROVISIONAL.LAMINA.SIN ZOCALE	13%	17,15	\$600.250		
	<b>SUBTOTAL CAPITULO</b>			<b>\$6.600.250</b>	<b>40%</b>	<b>0,332%</b>
<b>3</b>	<b>EXCAVACIONES</b>			<b>\$0</b>		
3.2	EXCAVACIÓN A MAQUINA.(h=1-1.5 C.abierto)	60%	667,27	\$23.354.450		
3.6	RETIRO Y BOTADA TIERRA	33%	667,27	\$20.018.100		
	<b>SUBTOTAL CAPITULO</b>			<b>\$43.372.550</b>	<b>18%</b>	<b>2,182%</b>
<b>4</b>	<b>LLENOS</b>			<b>\$0</b>		
4.5	LLENO ESTRUCTURAL (acarreo y rana)	7%	56,7	\$3.402.000		
	<b>SUBTOTAL CAPITULO</b>	<b>0%</b>		<b>\$3.402.000</b>	<b>2%</b>	<b>0,171%</b>
<b>5</b>	<b>FUNDACIONES</b>	<b>0%</b>		<b>\$0</b>		
	<b>SUBTOTAL CAPITULO</b>	<b>0%</b>		<b>\$0</b>	<b>0%</b>	<b>0,000%</b>
<b>6</b>	<b>CAJAS</b>	<b>0%</b>		<b>\$0</b>		
	<b>SUBTOTAL CAPITULO</b>	<b>0%</b>		<b>\$0</b>	<b>0%</b>	<b>0,000%</b>
<b>7</b>	<b>MAMPOSTERIA</b>	<b>0%</b>		<b>\$0</b>		
	<b>SUBTOTAL CAPITULO</b>	<b>0,00%</b>		<b>\$0</b>	<b>0%</b>	<b>0,000%</b>
<b>8</b>	<b>ESTRUCTURAS</b>	<b>0,00%</b>		<b>\$0</b>		
	<b>SUBTOTAL CAPITULO</b>			<b>\$0</b>	<b>0%</b>	<b>0,000%</b>
<b>9</b>	<b>CUBIERTA</b>			<b>\$0</b>		
	<b>SUBTOTAL CAPITULO</b>			<b>\$0</b>	<b>0%</b>	<b>0,000%</b>
<b>10</b>	<b>PISOS Y GRADAS</b>			<b>\$0</b>		
	<b>SUBTOTAL CAPITULO</b>			<b>\$0</b>	<b>0%</b>	<b>0,000%</b>
<b>11</b>	<b>INSTAL.SANITARIA E HIDRAULICA</b>			<b>\$0</b>		



	SUBTOTAL CAPITULO			\$0	0%	0,000%
12	INSTALACIÓN ELÉCTRICA			\$0		
	SUBTOTAL CAPITULO			\$0	0%	0,000%
13	CARPINTERIA DE MADERA			\$0		
	SUBTOTAL CAPITULO			\$0	0%	0,000%
14	CARPINTERIA METALICA			\$0		
	SUBTOTAL CAPITULO			\$0	0%	0,000%
15	EQUIPOS ESPECIALES			\$0		
	SUBTOTAL CAPITULO			\$0	0%	0,000%
16	PINTURAS			\$0		
	SUBTOTAL CAPITULO			\$0	0%	0,000%

**OBJETO DEL PROYECTO.**

Llegada de material el Domingo 29-05-2016.



Llegada de material el Domingo 29-05-2016.



	<b>REGISTRO FOTOGRAFICO</b>	CODIGO	FC-INT-04
		VERSION No	01
		FECHA	11/02/2013

### OBJETO DEL PROYECTO.

Llegada de material el Domingo 29-05-2016.



La única novedad este mes, fue la llegada de material a la obra como andamios, formaleta y mezcladora.